



Ulica kralja Tomislava 19, 42223 Varaždinske Toplice

Tel: 042 205 502 - OIB: 42654992187

www.forum-toplice.hr - info@forum-toplice.hr

2021.

PLAN POSLOVANJA

FORUM TOPLICE d.o.o.

Za 2021. godinu

Forum Toplice d.o.o. za komunalne djelatnosti
Ulica kralja Tomislava 19, 42223 Varaždinske Toplice
Zagrebačka banka d.d., Zagreb IBAN HR023600001102486706
OIB 42654992187 Trgovački sud u Varaždinu. MBS 070073447
Iznos temeljnog kapitala 21.000,00 kn u cijelosti je uplaćen.
Uprava - direktor: Martina Žnidar

PLANOVI

RADNA JEDINICA ODRŽAVANJE GRADA

U Proračunu grada Varaždinske Toplice, Programom održavanja komunalne infrastrukture na području grada Varaždinske Toplice u 2021. godini u skladu sa predviđenim sredstvima i izvorima financiranja, određen je opseg i opis poslova održavanja.

Cijene komunalnih usluga usklađuju se sa povećanim troškovima radne snage uslijed usklađenja sa minimalnom plaćom i porasta cijena materijala u odnosu na razinu ranijih ugovora sa Gradom, a mijenjati će se ovisno o promijeni uvjeta pružanja usluga i ulaznih troškova poslovanja. Kod izrade cjenika komunalnih usluga treba odraditi postojeće analize cijena, vodeći računa o satnicama i bruto i neto troškovima, radu strojeva i vozila, korištenju opreme, uz planiranje faktora na neto zaradu radnika, kao instrument efikasnosti rada društva.

OJ ODRŽAVANJE JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA

Predviđeni radovi u sklopu redovnog godišnjeg održavanja izvode se prema planiranoj dinamici. Djelatnost održavanja javnih i zelenih površina obavlja se na području grada Varaždinskih Toplica i to sukladno zahtjevima odnosno planiranim sredstvima u proračunu grada. Radi se na poslovima održavanja travnjaka, održavanja neuređenih površina, održavanja hodnih površina, klupa i koševa, održavanja cvjetnih gredica, drveća, ukrasnog grmlja i drveća, održavanja dječjih igrališta te ostalih i izvanrednih radova.

Problemi sa kojima se susrećemo je predviđena količina radova odnosno limitirana godišnja Proračunska sredstva, povećanje zahtjeva za količinom usluga uz zadržavanje postojećih cijena usluge te porast troškova održavanja.

Planira se realizacija sukladno planiranim aktivnostima, racionalizacija (smanjenje) troškova poslovanja, optimizacija radnog vremena radnika i pružanja vanjskih usluga na tržištu.

Predviđeni radovi u sklopu redovnog godišnjeg održavanja javnih površina izvode se prema planiranoj dinamici. Pod poslovima redovnog održavanja i uređenja javnih površina podrazumijevamo radove:

Održavanje travnjaka

- Košnja, čišćenje i održavanje travnatih površina na području Grada (zelene površine uz nogostupe, perivoj MRS, dječja igrališta u svim MO, uz crkvu i parkiralište u Svibovcu, nogometno igralište u D. Poljani), I.-V. zona i Svibovec, nogometno igralište u D. Poljani (površine oko 34.620 m²)

Održavanje neuređenih površina

- Malčiranje i košnja neuređenih površina državnog i gradskog zemljišta (gradske parcele u Dugoj ulici, Tonimirskoj ulici, zoni turizma, te državne ceste u Črnilama i V. Toplicama, Martinkovec) (površina oko 20.000 m²)

Čišćenje i održavanje hodnih površina i staza, klupa i koševa

- Redovito mjesečno čišćenje i održavanje svih javnih površina namijenjenih pješačkom prometu: pješačke zone, stube, nogostupi, šetnice, šljunčane staze (površina oko 19.100 m²)
- Čišćenje i uklanjanje trave i korova u rigolima i uz rubnjake, prijevoz i zbrinjavanje otpada (površina oko 4.950 m²)
- Zimsko čišćenje javnih površina namijenjenih za pješački promet: uklanjanje snijega, šljunčani posip, razbijanje leda
- Održavanje postojeće parkovne i komunalne opreme (klupice, koševi, oglasni panoi, ploče dobrodolice, stalci, stupići)
- Zamjena i dopuna parkovne i komunalne opreme (klupice, koševi, oglasni panoi, ploče dobrodolice, stalci, stupići)

Održavanje cvjetnih gredica sa sezonskih cvijećem i trajnicama

- Uklanjanje starog nasada, prekopanje cvjetnih gredica, priprema te usitnjavanje zemlje, utovar, odvoz i zbrinjavanje bio otpada,
- Redovno okapanje i plijevljenje cvjetnih gredica, te zamjena i nadosadnja proljetnog i jesenskog nasada cvijeća
- Redovno okapanje, plijevljenje i prihrana trajnica ruža, te vađenje dotrajalih i nadosadnja novih trajnica
- Nabava i sadnja novog sezonskog cvijeća na gredice, žardinjere i viseće košare (250 m² – 500 kom)
- Nabava i sadnja novih trajnica (320 m²)
- Zalijevanje cvjetnih gredica te žardinjera i cvjetnih košara, ručno i sa cisternom
- Zaštita i prihranjivanje cvjetnih gredica i žardinjera
- Okopavanje i plijevljenje cvjetnih gredica i žardinjera, skidanje ocvalih cvjetova sa sakupljanjem, odvozom i zbrinjavanjem bio otpada

Održavanje drveća, ukrasnog grmlja i živica

- Godišnje održavanje krošnji parkovnog drveća (platane u Tkalčićevoj, te lipe na Trgu svetog Martina i Trgu republike i ostalo prema potrebi)
- Njega mladog drveća u Ulici kralja Tomislava tijekom godine - plijevljenje, okopavanje zdjelice, oblikovanje krošnje, prihrana po potrebi, zamjena kolaca i veziva, zalijevanje
- Plijevljenje i okopavanje ukrasnog grmlja i živica uz travnjak, prikraćivanje i prorjeđivanje grmlja i živice, iznošenje otpada i odvoz (u Perivoju, Ulicom nad zidom Tkalčićeve, Sv. Martina, Grada Vukovara, Sv. Duh)

Održavanje dječjih igrališta

- Održavanje površina dječjih igrališta i dječjih igrala, kontrola, popravci, zamjena dotrajalih igrala i dijelova, godišnji premaz zaštitnom bojom, nabava igrala kao zamjena za postojeća neispravna ili uništena dječja igrala

Ostali radovi

- Održavanje natpisnih ploča ulica, info ploča i dr.
- Prigodna uređenja Grada za blagdane, državne praznike i svečane gradske manifestacije, radovi razmještanja štandova, pozornice, šatora, zastavica, pomoć prema potrebama TZ-a
- Uređenja grobišta i spomen obilježja
- Čišćenje i održavanje objekata te okoliša autobusnih stajališta

Izvanredni radovi

- Izvanredni građevinski popravci površina javne namjene, pojačano čišćenje svih površina namijenjenih pješačkom prometu te kolničkih površina
- Izvanredno čišćenje površina i uklanjanje odbačenog otpada iz okoliša u periodičnim akcijama Zelena čistka i sl.
- Ostali nepredvidivi interventni radovi održavanja - sanacija odrona i manjih klizišta

PLAN PRIHODA	BRUTO IZNOS
<i>ODRŽAVANJE JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA</i>	
Održavanje travnjaka	315.000
održavanje neuređenih površina	55.000
Održavanje staza, klupa i koševa	470.000
Održavanje cvjetnih gredica	145.000
Održavanje drveća, grmlja i živica	110.000
Održavanje dječjih igrališta	40.000
Ostali radovi	75.000
Izvanredni radovi	90.000
UKUPNO	1.300.000

PROGRAM RADA

ODRŽAVANJE I UREĐENJE JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA

R.b.	ODRŽAVANJE I UREĐENJE JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA	JEDIN. MJERE	JEDINIČNA KOLIČINA	BROJ RADNJI
I.	ODRŽAVANJE TRAVNJAKA			
	Košnja, čišćenje i održavanje travnatih površina na području Grada (zelene površine uz nogostupe, perivoj MRS, dječja igrališta u svim MO, uz crkvu i parkiralište u Svibovcu, nogometno igralište u D. Poljani)			
I/1	I. zona	m ²	3.920	20
I/2	II. zona	m ²	10.500	17
I/3	III. zona	m ²	5.700	9
I/4	IV. zona	m ²	9.000	7
I/5	V. zona	m ²	4.000	7
I/6	Košnja Svibovec	m ²	1.500	5
	UKUPNO TRAVNJACI			
II.	ODRŽAVANJE NEUREĐENIH POVRŠINA			
II/1	Malčiranje i košnja neuređenih površina državnog i gradskog zemljišta (gradske parcele u Dugoj ulici, Tonimirskoj ulici, zoni turizma, te državne ceste u Črnilama i V. Toplicama, Martinkovec)	m ²	20.000	2
	UKUPNO NEUREĐENE POVRŠINE			
III.	ČIŠĆENJE I ODRŽAVANJE HODNIH POVRŠINA I STAZA, KLUPA I KOŠEVA			
III/1	Redovito mjesečno čišćenje i održavanje svih javnih površina namijenjenih pješačkom prometu: pješačke zone, stube, nogostupi, šetnice, šljunčane staze	m ²	19.400	12
III/2	Čišćenje i uklanjanje trave i korova u rigolima i uz rubnjake, prijevoz i zbrinjavanje otpada	m ²	500	
III/3	Zimsko čišćenje javnih površina namijenjenih za pješački promet: uklanjanje snijega, šljunčani posip, razbijanje leda	sat	440	
III/4	Održavanje postojeće parkovne i komunalne opreme (klupice, koševi, oglasni panoji, ploče dobrodolice, stalci, stupići)	paušal		
III/5	Zamijena i dopuna parkovne i komunalne opreme (klupice, koševi, oglasni panoji, ploče dobrodolice, stalci, stupići)	paušal		
	UKUPNO HODNE POVRŠINE I STAZE, KLUPA I KOŠEVI			
IV.	ODRŽAVANJE DRVEĆA, UKRASNOG GRMLJA I ŽIVICA			
IV/1	Godišnje održavanje krošnji parkovnog drveća (platane u Tkalčičevoj, te lipe na Trgu svetog Martina i Trgu republike i ostalo prema potrebi)	kom	15	1
IV/2	Njega mladog drveća u Ulici kralja Tomislava tijekom godine - plijevljenje, okopavanje zdijelice, oblikovanje krošnje, prihrana po potrebi, zamjena kolaca i veziva, zalijevanje	kom	30	2
IV/3	Plijevljenje i okopavanje ukrasnog grmlja i živica uz travnjak, prikraćivanje i prorjeđivanje grmlja i živice, iznošenje otpada i odvoz (u Perivoju, Ulicom nad zidom Tkalčičeva, Sv. Martina, Grada Vukovara, Sv. Duh)	m ²	420	4
IV/4	Nadosadnja i zamjena drveća - nabava, doprema, sadnja, te prihrana i jednokratno zalijevanje	kom	15	1
IV/5	Nadosadnja i zamjena grmlja - nabava, doprema, sadnja, te prihrana i jednokratno zalijevanje	kom	30	1
	UKUPNO DRVEĆE, UKRASNO GRMLJE I ŽIVICA			
V.	CVJETNE GREDICE SA SEZONSKIM CVIJEĆEM			
V/1	Uklanjanje starog nasada, prekopanje cvjetnih gredica, priprema te usitnjavanje zemlje, utovar, odvoz i zbrinjavanje bio otpada	m ²	250	2

V/2	Nabava novog sezonskog cvijeća (proljetni i jesenski nasad) sadnja novog cvijeća na gredice (250 m2), nabava i sadnja cvijeća u žardinjere i viseće košare	kom	5.000	2
V/3	Zalijevanje cvjetnih gredica te žardinjera i cvjetnih košara, ručno i sa cisternom	m²	250	8
V/4	Zaštita i prihranjivanje cvjetnih gredica i žardinjera	m²	250	3
V/5	Okopavanje i plijevljenje cvjetnih gredica i žardinjera, skidanje ocvalih cvjetova sa sakupljanjem, odvozom i zbrinjavanjem bio otpada	m²	250	6
UKUPNO CVJETNE GREDICE SA SEZONSKIM CVIJEĆEM				
VI. CVJETNE GREDICE SA TRAJNICAMA				
VI/1	Okopavanje i plijevljenje trajnica ruža, skidanje ocvalih cvjetova sa sakupljanjem, odvozom i zbrinjavanjem bio otpada	m²	120	11
VI/2	Prekapanje gredica od trajnica, vađenje dotrajalih trajnica, zimsko zagrtanje i proljetno odgrtanje ruža, usitnjavanje zemlje, utovar, odvoz i zbrinjavanje bio otpada, te sadnja novih trajnica	m²	320	2
VI/3	Zalijevanje ružičnjaka, ručno i sa cisternom	m²	320	6
VI/4	Zaštita i prihranjivanje ružičnjaka	m²	320	3
UKUPNO CVJETNE GREDICE SA TRAJNICAMA				
VII. ODRŽAVANJE DJEČJIH IGRALIŠTA				
VII/1	Održavanje površina dječjih igrališta i dječjih igrala, kontrola, popravci, zamjene dotrajalih igrala i dijelova, godišnji premaz zaštitnom bojom	paušal		
VII/2	Nabava igrala kao zamjena za postojeća neispravna ili uništena dječja igrala	paušal		
UKUPNO DJEČJA IGRALIŠTA				
VIII. OSTALI RADOVI				
VIII/1	Održavanje natpisnih ploča ulica, info ploča i dr.	paušal		
VIII/2	Prigodna uređenja Grada za blagdane, državne praznike i svečane gradske manifestacije, radovi razmještanja štandova, pozornice, šatora, zastavica, pomoć prema potrebama TZ-a	paušal		
VIII/3	Uređenja grobišta i spomen obilježja	paušal		
VIII/4	Čišćenje i održavanje objekata te okoliša autobusnih stajališta	paušal		
UKUPNO OSTALI RADOVI				
IX. IZVANREDNI RADOVI				
IX/1	Izvanredni građevinski popravci površina javne namjene koje se koriste za pješački promet (stepenica, nogostupa, potpornih zidova uz staze)	paušal		
IX/2	Izvanredno pojačano čišćenje svih površina namijenjenih pješačkom prometu, te kolničkih površina u naselju od šljunčanog posipa zaostalog nakon zimske službe, naplavina šljunka, mulja i granja nakon nevremena i sl.	paušal		
IX/3	Izvanredno čišćenje površina i uklanjanje odbačenog otpada iz okoliša u periodičnim akcijama Zelena čistka i sl.	paušal		
IX/4	Ostali nepredvidivi interventni radovi održavanja - sanacija odrona i manjih klizišta, zamjena i nadosadnja drveća, održavanje i manje sanacije pločnika, slivnika, kocki	paušal		
UKUPNO IZVANREDNI RADOVI				